

Số: 111/TB-BQLDTCSKB

P. Trần Hưng Đạo, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá
tài sản công theo quy định

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-BQLDTCSKB ngày 11/02/2026 của Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc về việc khai thác tài sản công tại Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc;

Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc thông báo việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định với nội dung cụ thể như sau:

1. Cơ quan có tài sản đấu giá:

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc
- Địa chỉ: TDP Tiên Sơn, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá:

- Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc

3. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản, số lượng: Quyền thuê ki-ốt và gian hàng thuộc Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc để kinh doanh dịch vụ gồm:

TT	Tài sản, vị trí cho thuê	Tổng diện tích (m ²)	Số lượng	Giá khởi điểm (triệu đồng/năm/ki-ốt)	
				Đơn giá	Thành tiền
1	Ki-ốt tại đường phía nam hồ đền Kiếp Bạc (21m ² / ki ốt)	1.491	71	6.5	461.5
2	Gian hàng bãi xe số 3 đền Cao An Phụ (13,5m ² / ki ốt)	324	24	6	144
3	Quầy lưu niệm, tại toà giải vũ phía bắc đền Kiếp Bạc (bên trái)	32	01	50	50
4	Quầy sen Kiếp Bạc, tại toà giải vũ phía bắc đền Kiếp Bạc (bên trái)	40	01	60	60
5	Trạm thông tin du lịch, tại hồ sen phía nam đền Kiếp Bạc	8	01	20	20

6	Kiot tại bãi xe Côn Sơn (ki ốt 12m ² /ki ốt)	720	99	4	396
7	Trạm thông tin Côn Sơn (địa điểm sân đền thờ Nguyễn Trãi)	25	01	10	10
8	Quầy bán hàng số 2 Côn Sơn (địa điểm cổng đền thờ Nguyễn Trãi)	59,5	01	40	40
9	Quầy dịch vụ Cẩm Giàng	162	01	10	10
10	Khu Camping Côn Sơn	500	01	50	50
Tổng cộng					1.241.5

3.2. *Chất lượng*: Thời gian cho thuê 05 năm; Thời gian thanh toán phí 01 năm/lần;

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.241.500.000 đồng/năm (*Bảng chữ: Một tỷ hai trăm bốn mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng*)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí (theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp - Theo phụ lục đính kèm thông báo này)

4. Cách thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được thực hiện trên cơ sở chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ theo đúng thời gian ghi tại mục 6 Thông báo này.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí trên cộng lại.

- Trường hợp có từ 02 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá ưu tiên lựa chọn đơn vị có phương án đấu giá khả thi hiệu quả nhất.

- Trong trường hợp chỉ có một đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đơn vị được lựa chọn nếu đáp ứng được các điều kiện, tiêu chí và có điểm chấm tối thiểu là 60 điểm.

- Trong trường hợp không có đơn vị đăng ký hoặc không đáp ứng được các tiêu chí, Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc sẽ điều chỉnh tiêu chí lựa chọn và thực hiện thông báo lại việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét, chấm điểm. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không trung thực, không chính xác các thông tin theo quy định của pháp luật.

5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản/Công văn đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Giấy giới thiệu của tổ chức nộp Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bản photo CMND/CCCD của cá nhân nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ghi tại mục 3 Thông báo này;
- Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ đóng quyển, được để trong phong bì dán kín niêm phong.

***/ Lưu ý đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không trung thực, không chính xác các thông tin theo quy định của pháp luật. Trường hợp trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá thiếu thông tin và tài liệu chứng minh của tiêu chí đánh giá nào thì tiêu chí đó không được chấm điểm.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian: Kể từ ngày 12/02/2026 đến ngày 23/02/2026 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính: sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá của: Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc; địa chỉ: TDP Tiên Sơn, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng

- Liên hệ: Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc

** Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và căn cước công dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức hành nghề đấu giá trong mọi trường hợp).*

Thông báo này được công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>) và trên trang điện tử Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc (<http://consonkiepbac.org.vn>).

Ban Quản lý di tích Côn Sơn - Kiếp Bạc thông báo để các Tổ chức hành nghề
đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HCQT.



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Thùy Liên